



# INFORMACJA O REALIZOWANEJ STRATEGII PODATKOWEJ

w roku podatkowym  
rozpoczętym w dniu 1 stycznia 2022 r.  
i zakończonym w dniu 31 grudnia 2022 r.

przez

**Mota-Engil Central Europe S.A.**

ul. Opolska 110, 31-323 Kraków  
KRS : 0000012902  
NIP: 6750001573  
REGON: 350980504  
Kapitał zakładowy: 220 000 000 Zł



## Wprowadzenie

Niniejszy dokument stanowi realizację obowiązku nałożonego na określonych podatników podatku dochodowego od osób prawnych wynikającego z art. 27c ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych<sup>1</sup>. Zgodnie z ust. 1 tego przepisu podatnicy, o których mowa w art. 27b ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy o CIT, są obowiązani do sporządzania i podawania do publicznej wiadomości informacji o realizowanej strategii podatkowej za rok podatkowy.

Podatnik zobowiązany do sporządzenia informacji realizowanej o strategii podatkowej zamieszcza tę informację, sporządzoną w języku polskim lub jej tłumaczenie na język polski, na swojej stronie internetowej w terminie do końca 12 miesiąca po zakończeniu roku podatkowego, a jeżeli jej nie posiada – na stronie internetowej podmiotu powiązanego. W tym samym terminie informacja o adresie tej strony internetowej musi zostać przekazana do właściwego naczelnika urzędu skarbowego.

Mota-Engil Central Europe S.A.<sup>2</sup> jest podatnikiem na gruncie ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych, którego obroty przekroczyły 50 mln euro w 2022 r.<sup>3</sup> Spółka jest zatem zobowiązana do sporządzenia i opublikowania informacji o realizowanej strategii podatkowej za rok podatkowy rozpoczęty w dniu 1 stycznia 2022 r. i zakończony w dniu 31 grudnia 2022 r.<sup>4</sup>



## Zakres oraz cel dokumentu

Niniejsza informacja o realizowanej strategii podatkowej obejmuje, z uwzględnieniem charakteru, rodzaju i rozmiaru prowadzonej działalności, w szczególności:

### 1) informacje o stosowanych przez podatnika:

- a) procesach oraz procedurach dotyczących zarządzania wykonywaniem obowiązków wynikających z przepisów prawa podatkowego i zapewniających ich prawidłowe wykonanie,
- b) dobrowolnych formach współpracy z organami Krajowej Administracji Skarbowej,

### 2) informacje odnośnie do realizacji przez podatnika obowiązków podatkowych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, wraz z informacją o liczbie przekazanych Szefowi Krajowej Administracji Skarbowej informacji o schematach podatkowych,

<sup>1</sup> T.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2587 ze zm., dalej: „ustawa o CIT” lub „ustawa o podatku dochodowym od osób prawnych”.

<sup>2</sup> Dalej: „MECE” lub „Spółka”.

<sup>3</sup> [Indywidualne dane podatników CIT - Ministerstwo Finansów - Portal Gov.pl \(www.gov.pl\)](https://www.gov.pl).

<sup>4</sup> Dalej: „rok podatkowy 2022”.

o których mowa w art. 86a § 1 pkt 10 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa<sup>5</sup>, z podziałem na podatki, których dotyczą,

**3) informacje o:**

- a) **transakcjach z podmiotami powiązаныmi** w rozumieniu art. 11a ust. 1 pkt 4 ustawy o CIT, których wartość przekracza 5% sumy bilansowej aktywów w rozumieniu przepisów o rachunkowości, ustalonych na podstawie ostatniego zatwierdzonego sprawozdania finansowego spółki, w tym z podmiotami niebędącymi rezydentami podatkowymi Rzeczypospolitej Polskiej,
- b) **planowanych lub podejmowanych przez podatnika działaniach restrukturyzacyjnych** mogących mieć wpływ na wysokość zobowiązań podatkowych podatnika lub podmiotów powiązanych w rozumieniu art. 11a ust. 1 pkt 4 ustawy o CIT,

**4) informacje o złożonych przez podatnika wnioskach o wydanie:**

- a) ogólnej interpretacji podatkowej, o której mowa w art. 14a § 1 Ordynacji podatkowej,
- b) interpretacji przepisów prawa podatkowego, o której mowa w art. 14b Ordynacji podatkowej,
- c) wiążącej informacji stawkowej, o której mowa w art. 42a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług<sup>6</sup>,
- d) wiążącej informacji akcyzowej, o której mowa w art. 7d ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2008 r. o podatku akcyzowym<sup>7</sup>,

**5) informacje dotyczące dokonywania rozliczeń podatkowych podatnika na terytoriach lub w krajach stosujących szkodliwą konkurencję podatkową wskazanych w aktach wykonawczych wydanych:**

- a) na podstawie art. 11j ust. 2 ustawy o CIT i na podstawie art. 23v ust. 2 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych<sup>8</sup> oraz
- b) w obwieszczeniu ministra właściwego do spraw finansów publicznych wydanym na podstawie art. 86a § 10 Ordynacji podatkowej

- z wyłączeniem informacji objętych tajemnicą handlową<sup>9</sup>, przemysłową, zawodową lub procesu produkcyjnego.

<sup>5</sup> T.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 2383 ze zm., dalej: „Ordynacja podatkowa”.

<sup>6</sup> T.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.; dalej: „ustawa o VAT”.

<sup>7</sup> T.j. Dz.U. z 2023, ze zm., dalej: „ustawa o akcyzie”.

<sup>8</sup> T.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2647 ze zm., dalej: „ustawa o PIT”.

<sup>9</sup> Tajemnica handlowa jest rozumiana przez Spółkę jako tajemnica przedsiębiorstwa o której mowa w art. 11 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1233).



## Ogólne informacje o Spółce<sup>10</sup>

Spółka działa w branży budowlanej, a jej głównym obszarem działalności jest budownictwo infrastrukturalne i ogólne, obejmujące budowę autostrad, budowę i modernizację dróg krajowych, ulic i miejskich tras komunikacyjnych, wykonawstwo biurów, apartamentów, lotnisk, centrów handlowych, projektów kolejowych, parkingów, oraz prace elektroenergetyczne.

Spółka powstała z przekształcenia przedsiębiorstwa państwowego, w związku z czym w dniu 1 marca 1996 r. została wpisana do Rejestru Handlowego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia, Wydział VI Gospodarczy Rejestrowy pod numerem RHB 6589. od dnia 18 maja 2001 r. Spółka jest wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000012902.

Do 30 listopada 2004 r. Spółka działała pod firmą Krakowskie Przedsiębiorstwo Robót Drogowych S.A. w wyniku połączenia ze spółką Przedsiębiorstwo Budowy Mostów w Lubartowie sp. z o.o., od dnia 1 grudnia 2004 r. Spółka działała pod firmą Mota-Engil Polska S.A. W 2009 r. Spółka zmieniła nazwę na Mota-Engil Central Europe S.A.

Zgodnie ze statutem Spółki, jej przedmiotem działalności jest:

- Wykonywanie robót związanych z budową dróg i autostrad;
- Wykonywanie robót ogólnobudowlanych związanych ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych;
- Wykonywanie robót ogólnobudowlanych związanych ze wznoszeniem budynków;
- Wykonywanie robót związanych z budową mostów i tuneli;
- Wykonywanie robót ogólnobudowlanych w zakresie obiektów mostowych.

Głównym rynkiem geograficznym, na którym Spółka prowadzi swoją działalność gospodarczą jest rynek polski. Na chwilę obecną głównym przedmiotem działalności Spółki na wskazanych rynkach jest świadczenie usług budowlanych.

Spółka funkcjonuje w ramach grupy kapitałowej Mota-Engil SGPS S.A.<sup>11</sup> Podmiotem dominującym wobec Spółki jest Mota-Engil Central Europe Management SGPS S.A. będąca w posiadaniu 100% akcji.

Utworzona w 1946 roku Grupa ME to międzynarodowe przedsiębiorstwo prowadzące działalność gospodarczą w zakresie budownictwa i zarządzania infrastrukturą w sektorach inżynierii i budowy, środowiska i usług środowiskowych, koncesji transportowych, projektów energetycznych i górnictwa.

<sup>10</sup> Informacja przygotowana na podstawie Raportu rocznego za 2022 r. opublikowanego na stronie internetowej Spółki pod adresem <https://mota-engil-ce.eu/informacje-finansowe>

<sup>11</sup> Dalej: „Grupa ME” lub „Grupa”



Jako lider na portugalskim rynku, Grupa posiada ugruntowaną pozycję wśród 30 największych europejskich grup budowlanych. Spółki z Grupy są obecne na 3 kontynentach, w ok. 25 krajach, na 3 różnych obszarach geograficznych – w Europie, Afryce i Ameryce Łacińskiej. W skład Grupy ME wchodzi obecnie ok. 280 spółek.

W swojej wieloletniej historii działalności na rynkach kapitałowych, Grupa ME stworzyła tradycję obecności na giełdzie papierów wartościowych, której efektem była fuzja pomiędzy Mota & Companhia oraz Engil, dzięki czemu narodziła się Mota-Engil, lider sektora budowlanego w Portugalii.

Mota-Engil realizuje szeroki wachlarz działań związanych z projektowaniem, budową, zarządzaniem oraz utrzymaniem infrastruktury. Grupa posiada bogate doświadczenie i wysoki poziom wiedzy technicznej oraz know-how w takich obszarach, jak:

- **Budownictwo i inżynieria** - Grupa realizuje projekty budowlane w ponad 40 krajach, potwierdzając tym samym swoje umiejętności techniczne oraz budując nienaganną reputację w sektorach technicznych budownictwa kubaturowego i robót publicznych. Grupa wyróżnia się jako wykonawca takich elementów infrastruktury jak: drogi, autostrady, porty lotnicze, zapory, budowle, koleje, prace elektromechaniczne, fundamenty, a także projekty geotechniczne.
- **Gospodarka odpadami** - Grupa posiada udziały większościowe w przedsiębiorstwie - portugalskiej spółce utworzonej w 1995 roku, zajmującej się zbiorczą, gospodarką i przetwórstwem odpadów – dzięki czemu realizuje plan uzyskania statusu wiodącego przedsiębiorcy w tym sektorze. Jednocześnie Grupa poszerza zakres działalności o nowe państwa: Angolę, Mozambik, Republikę Zielonego Przylądka, Meksyk, Brazylię i Oman. W sektorze przetwarzania i odzyskiwania odpadów Grupa działa również za pośrednictwem EGF (ang. Environment Global Facilities), przez co posiada zdolności do realizacji całego łańcucha wartości w zakresie gospodarki odpadów z wykorzystaniem najnowszych technologii przetwarzania i organicznego odzyskiwania odpadów, a także do wytwarzania energii za pośrednictwem wyłapywania biogazu na składowiskach odpadów i zakładów produkujących energię z odpadów.
- **Energia** - Posiadając aktywa w Generadora Fenix, Grupa jest pierwszym prywatnym operatorem w sektorze produkcji energii w Meksyku, z mocą produkcyjną na poziomie 288 MW, która może osiągnąć 2.000 MW.
- **Kompleksowe usługi** - Jako uzupełnienie usług w sektorze budowy i zarządzania infrastrukturą, Grupa prowadzi swoją działalność w sektorze utrzymania za pośrednictwem spółki Manvia – wiodącej spółki w tym sektorze w Portugalii, która działa również w Afryce i Europie Północnej. Ponadto, Grupa angażuje się w działania z zakresu architektury krajobrazu poprzez Vibeiras – wiodącą portugalską spółkę z tego sektora, która jest aktywna również na rynku afrykańskim.
- **Koncesje transportowe** - Grupa zajmuje ważną pozycję w obszarze zarządzania koncesjami transportowymi w Portugalii, Hiszpanii, Brazylii, Meksyku, Mozambiku i Kolumbii.
- **Górnictwo** – Grupa prowadzi działalność w sektorze górnictwa w Afryce, korzystając z bogatego doświadczenia uzyskanego w trakcie realizacji robót z zakresu budownictwa i robót ziemnych wykonywanych na rzecz największych światowych firm górniczych, szczególnie w: Peru, Malawi (Kayelekera) i Zimbabwe (Hwange Colliery).





## Informacja o realizowanej strategii podatkowej

Wypełniając ustawowy obowiązek Spółka przedstawia następujące informacje dotyczące realizowanej strategii podatkowej w roku podatkowym 2022.

### **1. Informacja o stosowanych przez MECE procesach oraz procedurach dotyczących zarządzania wykonywaniem obowiązków wynikających z przepisów prawa podatkowego i zapewniających ich prawidłowe wykonanie**

Spółka dokłada wszelkich starań w zakresie zachowania wysokiej zgodności realizowanej działalności z regulacjami obowiązującego systemu podatkowego. Prowadząc działalność Grupa przestrzega dotyczących jej przepisów, zasad i praktyk podatkowych oraz terminowo reguluje wymagalne należności publicznoprawne.

W roku podatkowym 2022 Spółka podejmowała szereg działań mających na celu sprostanie obowiązkom przewidzianym przez przepisy prawa podatkowego – działania te przybierały formę zarówno oficjalnych, pisemnych procedur wewnątrzgrupowych, jak i funkcjonujących wewnątrz Spółki wypracowanych na przestrzeni lat tzw. „dobrych praktyk” oraz procesów rozliczeniowych. Wdrożone w poprzednich latach procedury, procesy oraz praktyki podatkowe pozwoliły Spółce na prawidłową realizację obciążających ją obowiązków i powinności podatkowych oraz sprawozdawczych, przy dochowaniu wynikających z przepisów prawa terminów ich realizacji, jak również na terminowe uiszczanie wszelkich obciążających Spółkę należności publicznoprawnych, w tym w szczególności zobowiązań podatkowych.

Spółka posiada procedury pozwalające na prawidłowe zarządzanie jej sferą podatkową m.in. w takich obszarach jak: weryfikacja kontrahentów i dokumentowanie transakcji zakupowych, weryfikacja i raportowanie przy dochowaniu należytej staranności w podatku u źródła, procedura wewnętrzna w zakresie raportowania schematów podatkowych.

W tym miejscu należy wskazać, że w Spółce funkcjonuje zintegrowany system zarządzania, który spełnia wymagania norm:

- ISO 9001:2015 System Zarządzania Jakością
- ISO 14001:2015 System Zarządzania Środowiskiem
- ISO 45001:2018 System Zarządzania Bezpieczeństwem i Higieną Pracy

Należy podkreślić, że każdy pracownik jest zobowiązany do przestrzegania przepisów prawa mających zastosowanie do obszarów, za które odpowiada, do przestrzegania najwyższych standardów etycznych oraz wdrożonych w organizacji procedur.

Spółka podejmowała działania mające na celu identyfikację ryzyk podatkowych poprzez kontrolowanie realizowanych transakcji, a także stałe monitorowanie zmian w przepisach podatkowych. Kwalifikacja poziomu ryzyka dokonywana była w oparciu o wewnętrzną wiedzę



ekspertką, w uzasadnionych przypadkach Spółka korzysta także z konsultacji z zewnętrznymi podmiotami doradczymi.

Spółka zarządza danymi niezbędnymi do realizacji obowiązków podatkowych bazując na systemie finansowo-księgowym SAP.

### **1.1. Informacja dotycząca realizacji przez podatnika obowiązków podatkowych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej**

Spółka dokłada wszelkich starań, aby w sposób pełny i prawidłowy wykonywać obciążającą ją obowiązki i powinności podatkowe oraz sprawozdawcze, przy dochowaniu wynikających z przepisów prawa terminów ich realizacji.

Priorytetem dla Spółki jest realizacja wszelkich obowiązków rejestracji i aktualizacji wpisów w odpowiednich rejestrach podatkowych i publicznoprawnych, jak również prawidłowa realizacja obowiązków związanych z terminowym składaniem właściwym organom administracji publicznej, okresowo, bądź na ich wyraźne żądanie, deklaracji, zeznań, oświadczeń oraz informacji o charakterze podatkowym.

Jakiegokolwiek nieścisłości związane z realizacją ww. obowiązków i powinności, wynikające z niedopatrzeń bądź omyłek zaistniałych przy ich wykonywaniu, podlegają korekcie niezwłocznie po ich stwierdzeniu przez pracowników, współpracowników lub partnerów biznesowych, bądź też niezwłocznie po przekazaniu Spółce informacji o nieścisłości przez właściwy organ administracji publicznej.

Spółka wyklucza możliwość trwałego, świadomego wykonywania obowiązków lub powinności podatkowych bądź sprawozdawczych w sposób sprzeczny z przepisami powszechnie obowiązującego prawa. Jednocześnie, Spółka w sposób terminowy reguluje wszelkie obciążające ją należności publicznoprawne, w tym w szczególności zobowiązania podatkowe. Ewentualne zaległości podatkowe Spółki w związku z niezamierzonymi omyłkami zaistniałymi przy rozliczeniu podatkowym podlegają niezwłocznemu uregulowaniu bądź rozliczeniu ze stwierdzonymi przez właściwy organ administracji publicznej nadpłatami należności, wraz z ewentualnymi odsetkami za zwłokę.

Spółka posiada status czynnego podatnika VAT<sup>12</sup>. W związku z tym w roku podatkowym 2022 Spółka m.in. realizowała swoje obowiązki w postaci wysyłania drogą elektroniczną miesięcznych deklaracji VAT wraz z ewidencją podatkową w formacie „.xml” w formie jednolitego pliku JPK\_V7M oraz regulowania na właściwy mikrorachunek podatkowy kwoty ewentualnego podatku VAT.

---

<sup>12</sup> Data rejestracji: 5 lipca 1993 r.

W roku 2022 Spółka terminowo złożyła właściwemu organowi deklarację CIT-8 za rok 2021, jak również osiągnęła dochód podlegający opodatkowaniu, skutkujący wykazaniem w deklaracji CIT-8 za rok 2022 podatku dochodowego od osób prawnych do zapłaty, który to podatek został przez Spółkę uregulowany. Informacje dotyczące rozliczenia CIT dla Spółki są publikowane na stronie internetowej Ministerstwa Finansów „Indywidualne dane podatników CIT”<sup>13</sup>.

Spółka jako pracodawca posiada również status płatnika na gruncie ustawy o PIT. Spółka w roku podatkowym 2022 realizowała ciężące na niej obowiązki płatnika poprzez terminowe odprowadzanie zaliczek na podatek dochodowy, dopełniając jednocześnie ciężących na niej obowiązków informacyjnych. Spółka odprowadzała również składki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne od wynagrodzeń wypłacanych pracownikom Spółki (ZUS) oraz składki na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych (PFRON).

W roku podatkowym 2022 Spółka realizowała także obowiązki w zakresie wynikającym z m.in. następujących ustaw:

- ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>14</sup>,
- ustawa z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych<sup>15</sup>,
- ustawa o akcyzie,
- Ordynacja podatkowa,
- ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej<sup>16</sup>,
- ustawa z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości<sup>17</sup>

- oraz wszelkie inne wymagane przepisami prawa.

## **1.2. Informacja o dobrowolnych formach współpracy Spółki z organami Krajowej Administracji Skarbowej**

W roku podatkowym 2022 Spółka nie korzystała z żadnych dobrowolnych form współpracy z organami Krajowej Administracji Skarbowej.

W szczególności Spółka nie zawierała z Szefem Krajowej Administracji Skarbowej umów oraz porozumień w zakresie podatków pozostających we właściwości Krajowej Administracji Skarbowej, o których mowa w Dziale IIB „Współdziałanie” Ordynacji podatkowej, jak również w roku 2022 Spółka nie zawierała tzw. „uprzednich porozumień cenowych” w rozumieniu art. 81 pkt 1 ustawy z dnia 16 października 2019 r. o rozstrzyganiu sporów dotyczących podwójnego opodatkowania oraz zawieraniu uprzednich porozumień cenowych<sup>18</sup>.

<sup>13</sup> [Indywidualne dane podatników CIT - Ministerstwo Finansów - Portal Gov.pl \(www.gov.pl\)](https://www.gov.pl)

<sup>14</sup> T.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.

<sup>15</sup> T.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 170 ze zm.

<sup>16</sup> T.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.

<sup>17</sup> T.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 120 ze zm.

<sup>18</sup> Dz.U. z 2019 r. poz. 2200 ze zm.



## 2. Informacja o liczbie przekazanych Szefowi Krajowej Administracji Skarbowej informacji o schematach podatkowych, o których mowa w art. 86a § 1 pkt 10 Ordynacji podatkowej

W roku podatkowym 2022 Spółka nie przekazywała informacji o schematach podatkowych, o których mowa w art. 86a Ordynacji podatkowej.

## 3. Informacja o transakcjach z podmiotami powiązаными w rozumieniu art. 11a ust. 1 pkt 4 ustawy o CIT

W roku podatkowym 2022 transakcje Spółki z podmiotami powiązаными w rozumieniu art. 11a ust. 1 pkt 4 ustawy o CIT odbywały się na warunkach równoważnych tym obowiązującym w transakcjach przeprowadzanych na warunkach rynkowych.

Spółka w odniesieniu do ww. transakcji dopełni wszelkich obowiązków wynikających z Rozdziału 1A „Ceny transferowe” ustawy o CIT.

Spółka poniżej przedstawia informacje o inwestycjach deweloperskich, realizowanych na terytorium kraju w roku podatkowym 2022 przez podmioty z nią powiązаными, na rzecz których w przedmiotowym okresie Spółka realizowała usługi budowlane (działając jako Generalny Wykonawca)<sup>19</sup>:

- **Parking kubaturowy (PPP) – Gdańsk** - Projekt realizowany w ramach koncesji (rodzaj partnerstwa publiczno-prywatnego) z Miastem Gdańsk obejmuje zaprojektowanie, sfinansowanie, wybudowanie i eksploatację 4 ogólnodostępnych parkingów w ścisłym centrum Gdańsku. W 2022 r. podjęta została decyzja o zakończeniu realizacji inwestycji wskutek braku możliwości przeprowadzenia uzgodnień konserwatorskich odpowiadających założeniom złożonej w 2018 r. oferty. Strony umowy koncesji podjęły rozmowy na temat rozliczenia poniesionych dotychczas nakładów przez grupę Mota-Engil..
- **Parking kubaturowy (PPP) – Warszawa** - Projekt realizowany w ramach PPP (partnerstwa publiczno-prywatnego) z Miastem Stołecznym Warszawa obejmuje zaprojektowanie, sfinansowanie, wybudowanie i eksploatację ogólnodostępnego parkingu w centrum Warszawy. Projektowany obiekt znajdować się będzie przy placu Powstańców Warszawy. Będzie wykonany jako 4- kondygnacyjny budynek podziemny z przewidzianymi 420 miejscami parkingowymi, w tym 8 miejscami przeznaczonymi do ładowania aut elektrycznych. Ponadto projekt przewiduje przekształcenie znajdującego się w okolicy placu wraz z przebudową układu drogowego, a także przeniesieniem pomnika Cesarza Napoleona I. Przebudowa placu pozwoli na późniejszą realizację planów Biura Architektury i Przestrzeni Publicznej tj. projektu rewitalizacji placu i realizacji Warsztatów Charrette. W dniu 15.07.2022r uzyskano ostateczną decyzję

<sup>19</sup> Informacja przygotowana na podstawie Sprawozdanie zarządu Spółki za 2022 r. opublikowanego na stronie internetowej Spółki pod adresem <https://mota-engil-ce.eu/informacje-finansowe>

pozwolenia na budowę, a 01.08.2022r nastąpiło przekazanie terenu pod budowę parkingu dla „IMMO PARK” i tym samym zainicjowano rozpoczęcie robót. Wstępne prace przygotowawcze objęły roboty demontażowe takie jak: demontaże nawierzchni, demontaże i przesadzenia zieleni, demontaże elementów małej architektury, następnie w okresie od 08.2022r do 11.2022 wykonano główne prace przekładkowe sieci tj: wodociągu, sieci gazowych, kanalizacji ogólnospławnej, sieci teletechnicznych oraz sieci średniego napięcia. Po wykonaniu prac wstępnych wraz z wykonaniem odkrywek sieci na styku z obrysem ścian garażu rozpoczęto główne prace realizacyjne. W dniu 21.11.2022r rozpoczęto roboty związane z zabezpieczeniem wykopu polegające na wykonaniu ściany berlińskiej, oraz na wykonaniu obudowy wykopu ścianą szczelinową gr 80cm. Planowany termin oddania obiektu do użytkowania to 11.2024. Okres eksploatacji obejmuje 36 lat.

- **Parking kubaturowy (PPP) – Łódź** - Projekt realizowany w ramach Umowy PPP (partnerstwa publiczno-prywatnego) z Miastem Łódź obejmuje zaprojektowanie, sfinansowanie, wybudowanie i eksploatację 4 ogólnodostępnych parkingów w ścisłym centrum Łodzi w lokalizacjach:
  - Kościuszki 42 – parking nadziemny, 292 miejsca postojowe.
  - Tuwima 12 – parking nadziemny, 118 miejsc postojowych.
  - Wschodnia 62/64 - parking nadziemny, 256 miejsc postojowych.
  - Wschodnia 67 - parking nadziemny, 220 miejsc postojowych.

Parkingi: Tuwima 12, Kościuszki 42, Wschodnia 67 znajdują się na terenie wpisanym do rejestru zabytków jako obszar historycznego układu urbanistycznego, a lokalizacja na Wschodniej 62/64 znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, dlatego też przed ich realizacją wymagane jest uzgodnienie projektów budowlanych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Aktualnie otrzymaliśmy zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla planowanych parkingów we wszystkich lokalizacjach. Uzyskaliśmy prawomocną decyzję PnB dla parkingu na Wschodniej 67, oraz nieprawomocne decyzje PnB dla parkingów na Kościuszki 42 i Wschodniej 62/62. Do decyzji na Kościuszki 42 i Wschodniej 62/64 strony postępowania wniosły odwołanie od decyzji i aktualnie odwołania są rozpatrywane przez pierwszą instancję odwoławczą Wojewodę Łódzkiego. Dla Parkingu na Tuwima 12 posiadamy opracowany Projekt Budowlany i aktualnie trwają rozmowy z sąsiadami dotyczące uzgodnień w zakresie robót do wykonania na ich posesji. Po podpisaniu porozumienia ze Wspólnotą Mieszkaniową (Piotrkowska 82) złożymy wniosek o wydanie decyzji PnB. Równoległe toczą się prace projektowe w zakresie opracowywania Projektów Technicznych i optymalizacji wydanych projektów. Rozpoczęcie robót jest planowane w maju 2023 roku przy parkingu na Wschodniej 67. Pozostałe parkingi będą realizowane po uzyskaniu prawomocnych decyzji PnB. Okres eksploatacji obejmuje 28 lat.



- **Słoneczne Tarasy, Katowice** - Projekt mieszkaniowy zrealizowany dla Mota-Engil Real Estate Management. W 2022 r. sfinalizowano prace polegające na wykończeniu wnętrz budynków. W częściach wspólnych ułożono płytki ceramiczne, a ściany pomalowano. Wykonano także zabudowy meblowe w kolorze szarego dębu wokół wind oraz na parterze w strefie wejściowej. W celu ułatwienia przemieszczania się w obrębie budynku umieszczono oznakowania wizualne. W ubiegłym roku zakończono również prace związane z zagospodarowaniem terenu. Wokół budynków ułożono ciągi pieszo-jezdne z kostki betonowej oraz parkingi. Łącznie na obszarze zewnętrznym wykonanych zostało 57 miejsc parkingowych, w tym 26 miejsc dla osób niepełnosprawnych. Dokonano także nasadzenia drzew, krzewów oraz trawników. W rezultacie na terenie inwestycji nasadzono 56 drzew oraz 226 m<sup>2</sup> krzewów. Wyposażono także plac zabaw oraz strefę rekreacji dla osób starszych. W celu poprawy aspektów wizualnych odnowiono ścianę oddzielającą teren budowy od sąsiadujących garaży. Budynki spełniają wszystkie wymogi bezpieczeństwa, o czym świadczy uzyskanie pozytywnego odbioru przez Państwową Straż Pożarną oraz Nadzór Budowlany w dniu 28 kwietnia 2022 r. 29 lipca 2022 r. przekazano budynki do Inwestora oraz rozpoczęto wydawanie mieszkań lokatorom.
- **Słoneczne Tarasy etap II – Katowice** - W 2022 r. zakończono prace związane z wznoszeniem konstrukcji budynku. Budynek osiągnął projektowaną wysokość 8 kondygnacji. Łącznie dostępne są 62 mieszkania o powierzchniach od 38,5 m<sup>2</sup> do 93 m<sup>2</sup>. Na kondygnacji podziemnej oraz na parterze znajdują się 53 miejsca parkingowe, 7 boksów rowerowych oraz 34 komórki lokatorskie. Komunikacja pomiędzy poszczególnymi kondygnacjami zapewniona jest dzięki wyposażeniu obiektu w dźwigi osobowe. Wnętrze zostało wykończone analogicznie jak dla etapu I. W częściach wspólnych ułożono płytki ceramiczne, pomalowano ściany i sufity oraz wykonano zabudowy meblowe. W mieszkaniach wykonano tynki i wylewki. Elewacja budynku została wykonana częściowo jako elewacja lekka-mokra, a częściowo w postaci elewacji z płyt drewnopodobnych HPL. Zakończono również prace związane z zagospodarowaniem terenu. Wokół obiektu ułożono ciągi pieszo-jezdne z kostki betonowej oraz parkingi. Łącznie na obszarze zewnętrznym wykonanych zostało 8 miejsc parkingowych. Dokonano także nasadzenia 26 drzew, 198 m<sup>2</sup> krzewów oraz trawników. W celu ułatwienia dojazdu do budynku wykonano drogę tymczasową łączącą oba etapy inwestycji. Budowę zakończono uzyskaniem Pozwolenia Na Użytkowanie, wydanego w dniu 07.11.2022 r. przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Katowicach.
- **La Scala Warszawa** - Inwestycja La Scala zlokalizowana jest na warszawskim Mokotowie, w starej części dzielnicy, wśród gęstej zabudowy średniowysokich kamienic. Budynek wielorodzinny z usługami na poziomie parteru zlokalizowany jest przy ul. Madalińskiego 3. Budynek składa się z 6 kondygnacji nadziemnych oraz z 2 kondygnacji w części podziemnej otoczonej ścianą szczelinową po granicy działki. Wymiary w planie wynoszą ok. 12,35 m x 16,1 m. Na terenie inwestycji znajduje się zielony obszar z drzewami, idealny do wypoczynku w plenerze. W najbliższym otoczeniu (do 300 m) znajdują się: Park Morskie Oko oraz Park Promenada. Inwestycja La Scala to luksusowy budynek z 10 apartamentami o różnych metrażach, często przekraczającymi 100 m<sup>2</sup>. Mieszkanie na



ostatnim piętrze dostępne jest bezpośrednio z windy i posiada prywatne wejście na taras zlokalizowany na dachu. W roku 2022 zakończono budowę a w 4 kwartale uzyskano prawomocne pozwolenie na użytkowanie.

- **Osiedle Wilanów etap II, Warszawa** - Inwestycja Osiedle Wilanów II zlokalizowana jest w spokojnej części warszawskiego Wilanowa w sąsiedztwie lasów i terenów rekreacyjnych. W ramach inwestycji powstało 36 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, jednolokalowych, w tym: 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, jednolokalowych w zabudowie bliźniaczej oraz 28 budynków jednorodzinnych jednolokalowych w zabudowie szeregowej: dwa zespoły po 10 budynków i dwa zespoły po 4 budynki. Budynki są trzykondygnacyjne, niepodpiwniczone, usytuowane w czterech rzędach, równoległe do krótszego boku obszaru inwestycji w dwóch grupach rozdzielonych pasem zieleni. Wejścia główne do segmentów mieszkaniowych prowadzą do przestronnej strefy wejściowej, pełniącej również funkcję garderoby. Ze strefy wejściowej przewidziano bezpośredni dostęp do garażu jednostanowiskowego wbudowanego w bryłę. Korytarz prowadzi do strefy dziennej połączonej z aneksem kuchennym i wyspą. Na najwyższej kondygnacji zaprojektowano taras. Termin zakończenia inwestycji to I/II kwartał 2023 roku. Obecnie Inwestycja uzyskała zaświadczenie z urzędu Państwowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego o braku sprzeciwu do użytkowania lokali. Dzięki czemu od 01.2023r rozpoczęto wydawanie lokali nabywcom.
- **Rezydencja Ogród Saski – Lublin** - U zbiegu ulic Jasnej oraz Wieniawskiej w centrum Lublina powstaje zespół budynków mieszkalnych składający się z 325 mieszkań oraz lokali usługowych, z garażem podziemnym, przyłączami, infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu. Architektura zespołu budynków w sposób szczególnie odnosi się do istniejącego otoczenia, zarówno od strony formalnej jak i w odniesieniu do istniejących w okolicy rozwiązań urbanistycznych. Docelowo całość stanowić ma aktywne i tętniące życiem miejsce o charakterze śródmiejskim, przyjazne zarówno mieszkańcom jak i przechodniom. Roboty budowlane rozpoczęto w marcu 2022 r. Wykonane zostały prace przygotowawcze, rozbiórkowe, wycinka niezbędnej zieleni, ściana szczelinowa w obrysie budynków oraz roboty ziemne (wykopy dla 2 kondygnacji podziemnych). W listopadzie 2022 wykonany został „stan zero” na obydwu etapach. Na koniec roku 2022 zaawansowanie całej inwestycji wynosiło ok 27%. Ukończenie inwestycji zaplanowano:
  - etap 1 na koniec roku 2023
  - etap 2 na I kwartał 2024 roku.

**3.1. Informacja o transakcjach z podmiotami powiązаныmi w rozumieniu art. 11a ust. 1 pkt 4 ustawy o CIT, których wartość przekracza 5% sumy bilansowej aktywów w rozumieniu przepisów o rachunkowości, ustalonych na podstawie ostatniego zatwierdzonego sprawozdania finansowego spółki, w tym podmiotami niebędącymi rezydentami podatkowymi Rzeczypospolitej Polskiej**



W roku podatkowym 2022 Spółka co do zasady nie zrealizowała pojedynczych transakcji<sup>20</sup> z podmiotami powiązаныmi, których jednostkowa wartość przekraczałaby 5% sumy bilansowej aktywów w rozumieniu przepisów ustawy o rachunkowości ustalonych na podstawie ostatniego zatwierdzonego sprawozdania finansowego<sup>21</sup> (w tym podmiotami niebędącymi rezydentami podatkowymi Rzeczypospolitej Polskiej).

Niemniej jednak Spółka mając na uwadze chęć rzetelnego spełnienia obowiązku przedstawienia informacji o realizowanej strategii podatkowej za rok podatkowy 2022 wskazuje, że dokonywała w rzeczonym okresie transakcji z podmiotami powiązаныmi. **Stan należności i zobowiązań oraz wartość sprzedaży i zakupów prezentował się następująco<sup>22</sup>:**

### Transakcje z podmiotami powiązаныmi (w PLN)

	31.12.2022
<b>Należności z tytułu dostaw i usług</b>	<b>18 714 810,40</b>
<i>Ogród Saski Project Development Sp. z o.o.(PL)</i>	<i>8 984 792,24</i>
<i>Dzieci Warszawy Project Development Sp. z o.o.(PL)</i>	<i>3 224 938,83</i>
<i>Mota-Engil Engenharia E Construção S.A. (PT)</i>	<i>3 647 707,51</i>
<i>Project Development 5 Sp. z o.o (PL)</i>	<i>598 236,41</i>
<i>La Scala Property Development Sp. z o.o.</i>	<i>43 408,76</i>
<i>ME Vermelo Sp. z o. o. (PL)</i>	<i>1 230,00</i>
<i>Pozostałe jednostki powiązane</i>	<i>2 214 496,65</i>
<b>Należności z tytułu pożyczek i odsetek</b>	<b>152 380 678,84</b>
<i>Immo Park Warszawa Sp. z o.o. (PL)</i>	<i>2 219 288,28</i>
<i>Immo Park Gdańsk Sp. z o.o. (PL)</i>	<i>4 747 855,64</i>
<i>Immo Park Łódź Sp. z o. o. (PL)</i>	<i>2 826 342,87</i>
<i>ME Real Estate Management sp. z o.o. (PL)</i>	<i>75 071 490,58</i>
<i>Project Development 5 Sp. z o.o (PL)</i>	<i>19 896 143,70</i>
<i>Mota-Engil SGPS S.A. (PT)</i>	<i>25 595 700,16</i>
<i>Mota-Engil Real Estate SGPS S.A. (PT)</i>	<i>5 939 814,01</i>
<i>Mota-Engil Engenharia E Construção S.A. (PT)</i>	<i>9 820 491,24</i>
<i>ME Europa (PT)</i>	<i>5 077 451,32</i>
<i>Pozostałe jednostki powiązane</i>	<i>1 186 101,04</i>

<sup>20</sup> Rozumianych przez Spółkę, jako wartość jednostkowego przychodu/kosztu w rozumieniu ustawy o rachunkowości (z tytułu pojedynczej transakcji lub umowy) rozpoznanego w danym roku podatkowym.

<sup>21</sup> Sprawozdanie finansowe Spółki za 2022 r. opublikowane na stronie internetowej Spółki pod adresem <https://mota-engil-ce.eu/informacje-finansowe>

<sup>22</sup> Tabela przygotowana na podstawie zatwierdzonego Sprawozdania finansowego Spółki za 2022 r. opublikowanego na stronie internetowej Spółki pod adresem <https://mota-engil-ce.eu/informacje-finansowe>



<b>Aktywa z tytułu kontraktów budowlanych</b>	<b>20 627 964,31</b>
<i>Immo Park Warszawa Sp. z o.o. (PL)</i>	<i>15 970 648,55</i>
<i>Immo Park Łódź Sp. z o.o. (PL)</i>	<i>4 653 761,31</i>
<i>Immo Park Łódź Sp. z o.o. (PL)</i>	<i>3 554,45</i>
<b>Pozostałe należności</b>	<b>116 202,59</b>
<b>Zobowiązania z tytułu dostaw i usług</b>	<b>26 838 493,69</b>
w tym:	
<i>Mota-Engil SGPS S.A. (PT)</i>	<i>25 479 934,21</i>
<i>Pozostałe jednostki powiązane</i>	<i>1 358 559,48</i>
<b>Zobowiązania z tytułu pożyczek i odsetek</b>	<b>19 422,15</b>
<b>Zaliczki otrzymane</b>	<b>92 787,50</b>
<b>Przychody ze sprzedaży produktów i usług</b>	<b>94 557 411,88</b>
w tym:	
<i>Immo Park Warszawa Sp. z o.o. (PL)</i>	<i>16 035 268,55</i>
<i>Immo Park Łódź Sp. z o.o. (PL)</i>	<i>4 653 761,31</i>
<i>Project Development 5 Sp. z o.o (PL)</i>	<i>17 698 089,98</i>
<i>Immo Park Gdańsk Sp. z o.o. (PL)</i>	<i>3 276 696,13</i>
<i>Ogród Saski Project Development Sp. z o.o.(PL)</i>	<i>25 222 239,97</i>
<i>Dzieci Warszawy Project Development Sp. z o.o.(PL)</i>	<i>22 706 119,19</i>
<i>Pozostałe jednostki powiązane</i>	<i>4 965 236,75</i>
<b>Zakupy produktów i usług</b>	<b>8 770 519,00</b>
w tym:	
<i>Mota-Engil SGPS S.A. (PT)</i>	<i>5 761 295,30</i>
<i>MESP SA (PT)</i>	<i>1 886 043,33</i>
<i>Pozostałe jednostki powiązane</i>	<i>1 123 180,37</i>
<b>Przychody finansowe</b>	<b>6 545 726,03</b>
w tym:	
<i>ME Real Estate Management sp. z o.o. (PL)</i>	<i>3 202 782,95</i>
<i>Pozostałe jednostki powiązane</i>	<i>3 342 943,08</i>



### **3.2. Informacja o działaniach restrukturyzacyjnych**

Spółka nie planowała ani nie podejmowała w roku podatkowym 2022 działań restrukturyzacyjnych<sup>23</sup> mogących mieć wpływ na wysokość jej zobowiązań podatkowych (lub podmiotów powiązanych<sup>24</sup>).

### **4. Informacja o złożonych przez Spółkę wnioskach**

W trakcie roku podatkowego 2022 Spółka nie składała wniosków o wydanie:

- ogólnej interpretacji podatkowej, o której mowa w art. 14a § 1 Ordynacji podatkowej,
- indywidualnej interpretacji podatkowej, o której mowa w art. 14b § 1 Ordynacji podatkowej,
- wiążącej informacji stawkowej, o której mowa w art. 42a ustawy o VAT,
- wiążącej informacji akcyzowej, o której mowa w art. 7d ust. 1 ustawy o akcyzie.

### **5. Informacja dotycząca dokonywania rozliczeń podatkowych podatnika na terytoriach lub w krajach stosujących szkodliwą konkurencję podatkową**

W roku podatkowym 2022 Spółka nie dokonywała rozliczeń podatkowych na terytoriach lub w krajach stosujących szkodliwą konkurencję podatkową wskazanych w aktach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11j ust. 2 ustawy o CIT i na podstawie art. 23v ust. 2 ustawy o PIT oraz w obwieszczeniu ministra właściwego do spraw finansów publicznych wydanym na podstawie art. 86a § 10 Ordynacji podatkowej.

W szczególności, na terytoriach/ w krajach wskazanych w powyższych aktach normatywnych, Spółka w roku podatkowym 2022:

- nie była zarejestrowana w celu rozliczenia podatków,
- nie składała deklaracji ani formularzy podatkowych,
- nie pobierała i nie odprowadzała podatków.

---

<sup>24</sup> w rozumieniu art. 11a ust. 1 pkt 4 ustawy o CIT.

\* \* \*

*Niniejszy dokument został podany do publicznej wiadomości  
poprzez publikację  
na stronie internetowej Spółki  
pod adresem  
<https://mota-engil-ce.eu/informacja-o-realizowanej-strategii-podatkowej>*

*Dokument jest własnością Mota-Engil Central Europe S.A.  
Prawa autorskie zastrzeżone.*

